

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2012

1 GENERELT

Båthavnlaget kan nå se tilbake på et år preget av reparasjoner etter uværet «Dagmar» 25.12.2011, samt ansettelse og opplæring av ny havnesjef.

Pr. 31.12.12 var det registrert 1002 medlemmer som har innbetalt andelsinnskudd i båthavnlaget, av disse er det 968 båtplasseiere, 39 er registrert på venteliste for kjøp av båtplass. Båthavnlaget har pr. dato totalt 1001 faste båtplasser. Aktuell Marin AS er den største andelshaveren med 6 andeler fulgt av Molde kommune med 3. Fuglset Naustlag disponerer 129,8 m bryggeplass for tiden 37 båtplasser langs "A" bryggen.

Styret har vært samlet til 10 styremøter. Det har dessuten vært flere arbeidsmøter i forbindelse med prosjekter.

Styret har i driftsåret 2012 bestått av:

Otto Ødegård	:	Styreleder
Øystein Nilsen	:	Nestleder
Roger Øien	:	Styremedlem
Geir Blakstad	:	Styremedlem
Arne Øverland	:	Styremedlem
Cato Welle	:	Varamedlem
Allan Strand	:	Varamedlem

Hovedaktiviteten til styret har i år vært reparasjon/forsterking av havna etter orkanen «Dagmar» jula 2011. Vi har inngått forlik med entreprenør angående steinleveranse til østmolo. Styret har ansatt ny havnesjef på fulltid, samt leid inn daglig leder 2 dager pr. uke. Vi har satt mer fokus på rydding i havna. Vi har også arrangert flere kurs og tema/ kafé- kvelder på havnekontoret. Hjemmesiden er brukt mer aktivt som informasjonskanal.

Se: www.moldebathavnlag.no

2 BÅTPLASSER – OMBYGGING AV BRYGGER

Pr. dato er det 1001 tilgjengelige båtplasser i havna med denne fordeling:

Størrelse - utligger (m)	Antall båtplasser	Fordeling (%)
6	517	51
8	327	33
10	112	11
12	45	5

Det er pr. dd kun venteliste på 10m og 12m båtplasser, totalt 39 stk. Reell venteliste er ca. 20 stk. da flere søkere står på begge lister, samt at noen ønsker kun å bytte til bredere plass. Vi registrerer også at flere av båtplassene (ca. 25 %) på 10m og 12m som er solgt høsten 2011 er leid ut da båtplasseier ikke har båt. Vi har ferdigstilt 6m og 8m plasser på I-brygge.

Vi deler ut plasser etter venteliste som ligger ute på hjemmeside. De som takker nei til tildelt plass og ønsker senere tildeling, blir plassert på venteliste etter de som ikke er forespurt og da med ny ventelistedato.

3 ØSTMOLO

Vi har i 2012 ferdigstilt østre molo med brystvern og toppdekke. Dette arbeidet ble fullført vinter/vår 2012 av entreprenør Samuelsen Maskin. Vi har også bygd 12 nye benker som er satt ut i havna og dette har vært et positivt miljøtiltak.

Styret har i 2012 avsluttet tvistesak om levering av masse til moloen datert november 2006. Vi inngikk forlik før saken kom opp i Lagmannsretten. Saken gjelder pris på steinmasser til østmolo. Forliket er på kr 405 000, som er ca. halvparten av kravet.

Østre bølgedemper er påmontert plater på dekket, samt det er montert pullerter på hele bryggen. Vi har også skiltet brygga som gjestehavn med et skilt på brygge og et skilt på østmolo. Vi har hatt 60 betalende gjestedøgn á kr 100 i vårt første gjestehavn år.

4 HAVNEKONTOR

Havnekontoret har hatt sitt andre hele driftsår. Vi har utsmykket lokalet maritimt med kart over Norskekysten. Vi har hatt noe utleie til konfirmasjoner, barnedåp og andre alkoholfrie arrangementer i våre medlemmers regi.

Vi har brukt bygget dette året til relevant kursvirksomhet som båtførerprøven, 2 kurs er gjennomført med Redningsselskapet sin instruktør.

Redningsselskapet holdt kurs i havna 23.og 24.april for ca.120 elever fra 5.klasse.

Redningsselskapet holdt i tillegg sommerskole i havna for 24 ungdommer i uke 31, månedsskiftet juli/august.

Vi har også hatt flere kafé kvelder med kaffe & vaffel. Siste dugnad ble avsluttet med kaffe og vaffel på Havnekontoret, populært !

5 VERKSTED-/LAGERBYGG

Det har i flere år vært jobbet med planer for et verkstedbygg med garderobe/toalett og fasiliteter for båthavnlagets medlemmer som oppholder seg i havna. Dagens havnekontor/servicebygg inneholder ikke garderobe for utarbeidende i havna, slik som arbeidstilsynet krever.

Vår arkitekt fikk godkjent tegninger av Molde kommune i juli 2011, tegninger kan sees på hjemmesiden vår.

Styret har tolket signalene fra årsmøtet 2012 og gått gjennom planene på nytt. Vi har nå gått bort fra gjenbruk av Bolerobygget, da dette ikke dekker dagens byggekrav. Vi har innhentet tilbud og vil presentere dette på nytt på årsmøtet. Årsmøtet vil stemme over forslaget.

6 ELFORSYNING TIL HAVNA

Tekst	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Totalt
Antall strømsøyler	2	0	0	0	3	8	2	7	11	13	46
Antall strømuttak	8	0	0	0	18	48	12	42	66	78	272
Antall strømkunder	8	6	3	1	15	35	6	36	61	74	245

Det er viktig for styret i Molde Båthavnlag AL å gi alle andelseiere som har innbetalt andel for strømuttak, muligheten for strøm til sin båt. Vi fortsetter å selge ut ledige strømplasser. De som ligger på strømplass og ikke ønsker strøm, vil vi flytte til båt plass uten strøm. Vi kan på denne måte tilby alle som ønsker strøm, båt plass med strøm. Plasser som pr i dag er knyttet til et strømpunkt selges med strømpunkt.

Vi har i år satt opp 2 nye strømsøyler på A-brygge. Vi har merket på nytt en del strømsøyler, slik at båt plassnummer og strømuttak har samme nummer.

Strømsøyleleverandør reparerte flere defekte strømsøyler før sommeren, samt at de byttet ut en del defekte strømmålere. J-brygge har 74 båt plasser etter siste ombygging, dvs. alle båt plasseniere er strømkunder.

Praksis for strømavlesning: Strømsøyler i havna blir avlest pr 1.november av havnesjef, løse strømmålere avleses av båt plasseniere og sendes skriftlig på mail til post@moldebathavnlag.no eller leveres til havnekontoret.

Strømsystemet i havna består av 230volt tilførsel for brygge A, B, C og D, mens brygge E, F, G, H, I og J er tilkoblet nytt 400volt tilførselsanlegg.

Lys på parkeringsplass. Havnesjef har hatt en gjennomgang av alle lyskastere på parkeringsplass og brygger. Vi har her oppgradert koblingsbokser, lysarmatur mm

7 OPPHALINGSDOKK OG KRAN

Dokken har hatt sitt andre hele driftsår og erfaringene har vært veldig positive med opptak av 180 båter i 2012. Vi har hatt driftsstans på kran fra 15.november pga. signalfeil på styrepanel. Defekte komponenter er nå byttet og kran er operativ igjen fra uke 3 i 2013.

Vi har montert ny landgang til ventebrygge ved dokk.

Vi har montert ny sterkere /sikrere avviser til kjørebane i dokk.

Vi har lært opp 2 ekstra menn, samt ny havnesjef til å kjøre kran. Det gir oss bedre reservedekning på personell ved krankjøring.

Vi kjørte båtøpptak/utsetting mandager og torsdager og det fungerte veldig bra. Da har båteiere 3-4 dager å jobbe med båt og det er nok for de fleste. Vi brukte fredag som en ekstra dag de periodene det var ekstra pågang. Vi ønsker å tilby flest mulig å ta vårpussen før sesongen starter. Vi oppfordrer derfor til at planlagte og større reparasjoner gjøres etter 1. juni.

Krana er godkjent, sertifisert og forsikret på forskriftsmessig måte. Forsikring ved kranløft; vi har hevet havna sin krokforsikring til maksbeløp på kr 2 500 000. De som har båt verd mer enn dette må signere egen kontrakt på dette og selv forsikre for beløp over dette beløpet.

Havnesjef og andre som kjører kran er godkjent som kranfører. Kapasiteten på maksimalt antall båter samtidig på land vil være ca. 20 båter avhengig av størrelse og type. Det er plass til 4 store seilbåter/motorbåter over 35 fot samtidig. Vi har 2 stk. rullestillas.

8 AVTALER

Havnesjef Per Nygårdsvoll ble pensjonist 19. juni 2012 ved oppnådd pensjonsalder 67 år. Han overlater en av Norges største og beste båthavner til neste Havnesjef. Styret markerte dette med middag 18. juni og overrakte et reisestipend som takk for vel utført arbeid!

Styret har ansatt ny Havnesjef, John Olav Lillebostad (38) fra Bolsøya. John Olav er utdannet båtbygger og startet 13. august 2012.

Styret har i tillegg leid inn pensjonert lensmann/politimann Reidar Gussiås (57) som Daglig leder, 2 dager pr. uke. Reidar startet 4. september 2012. Styret ønsker med dette å styrke administrasjonen med fokus på struktur og logistikkstyring.

Dykkefirma G. Øie har i 2012 startet dykkekartlegging av havna. Dette planlegges ferdig i 2013, slik at vi systematisk kan foreta undervanns vedlikehold av bryggefortøyninger.

Vi har fra 01.10.2011 leid ut det gamle havnekontoret til dykkefirma G. Øie på en 5 årskontrakt for kr 108 000 + mva /år og vil bruke de pengene hovedsakelig til dykkerarbeid i havna. Pris indeksreguleres årlig.

9 «DAGMAR» OG ERSTATNINGSSAKER

Båthavnlaget kan nå se tilbake på et år preget av reparasjoner etter uværet «Dagmar» 25.12.2011. Det har vært betydelig arbeid med erstatningssakene; erstatningen er delt mellom Statens Naturskadefond og Norsk Naturskadepool, sistnevnte representert ved vårt forsikringsselskap Sparebank 1 forsikring. Vi har fått utbetalt i erstatning kr 886 000.

En del båter fikk skader, noen båter ble slått inn i bryggene og skadet bryggene. Vi fikk også en del skader på utliggere, som delvis skyldes tomme båtplasser hvor utliggerne ikke er bundet sammen. Vi fikk skader på bølgedempere, da brygger slo sammen og dette medførte noe knusningsskade, og i tillegg skade på strekkvriere på vestre bølgedemper. Vi fikk en del utvasking av sørlige del av parkeringsplass. Vi fikk også betydelig skade på vestmolo, både på veibane og utrasing av steinblokker på vestsida av molo.

Reparasjon; Arbeidet med reparasjon startet med en gang etter «Dagmar». Vi har derfor brukt en del ekstra timer på innleid mannskap i havna. Utliggere til bryggene er byttet og vi har fått brukt opp mye utstyr vi hadde liggende som reserveutstyr, dette ble godtatt av forsikringsselskapet, noe som var gunstig for oss økonomisk. Vestre bølgedempere har fått montert nye buffere mellom bryggene, samt at noen av bryggene er snudd. Dette arbeidet var krevende, men brygge er nå ferdig sikret. Østre bølgedemper planlegges ferdigstilt til våren. Vestmolo: Vi har i høst løftet på plass med gravemaskin ca. 550m³ steinblokker på vestsida av molo. Gravemaskin har løftet på plass en og en stein, slik at steinene står stødig, størrelse ca. 1-2m³ pr stein. Moloen er ferdig sikret. Dette medførte en betydelig ekstra kostnad, men styret så dette som en så viktig sak at sikringsarbeidet måtte fullføres.

Vi har også pr. 1.november bundet sammen alle utliggerne på tomme båtplasser for å forebygge skader på bryggene i vinter. Vi har montert langt tau på hver utligger, slik at løs ende kan festes i brygge til våren. Båteiere oppfordres til å ta vare på tau, slik at tau gjenbrukes til neste vinter. Styret innfører pr. dd ikke gebyr for dette arbeidet. Vi har registrert timeforbruk på personell og kostnad på tau til totalt kr 25 000.

10 KNAUSEN KRYSSSET

Styret har hatt møter med Statens Vegvesen som orienterte om planer for ny 4-felts innfartsvei med rundkjøring / Knausen krysset, som berører nord og østre del av området til Molde Båthavnlag. Dagens planer viser tunnelinngang fra øst ved Felleskjøpet/Glamox med utgang tunnel vest på Reknes v/rundkjøring området Moldebadet. Tidsplan er ca. 5 års planarbeid og

deretter 5 års byggetid, ferdig ca. 2022 hvis planer går igjennom. Tøndergårdsbekken planlegges å gå ut ved badeplass Retiro, dvs. den flyttes ut av havna. Utfordring for oss med de planer som foreligger er at 1/3 av slippområde går tapt til rundkjøring, samt at vi mister halvparten av parkeringsplassen. Vi har skriftlig gitt tilbakemelding til Statens Vegvesen der vi orienterer om våre behov som båthavn både med hensyn på slipplass og behov for parkeringsplass. Vi vil legge ut planforslag på nettsiden, mens papirutgave av reguleringskart legges ut på årsmøtet.

11 AKTIVITETEN I HAVNA

Det har vært prioritert vedlikehold av brygger og utliggere i år. Det er byttet mye isopor i vestre del av havna. Her står det fortsatt noe arbeid igjen. Det er også byttet mange defekte bryggeskjøter, samt at det er skiftet ut en del kjetting/fortøyninger. Det er montert opp nye vannpunkt på I-betongbrygge. Vi har støpt en betongbrygge.

Vi har i sommer malt havnekontor, samt mur-klosser på parkeringsplass. Vi har satt ut benker foran alle brygger, samt flere benker foran havnekontor og på østre molo. Vi har også pyntet med blomster/grønnplanter rundt havnekontor.

Vi har hatt et positivt samarbeid med grunneier på vestsiden av molo. Han har organisert oppgraving av området på vestsiden av rørene. Det er lagt ned betongheller og kant er sikret med stein for å unngå at gjennomstrømningsrør tetter seg igjen. Brannvesenet har spylt rørene åpne, samt at vår entreprenør på vestmoloen, T. Samuelsen har tatt vekk masse på østsiden av rørene. Vi vil med dette få bedret sirkulasjonen i havna og redusere fare for ising.

Det ble hevet to båter i løpet av året. Flere biler var i løpet av året hensatt på parkeringsplassen, disse ble fjernet av Statens Vegvesen. Det har også vært plassert en del båtvogner på parkeringsplassen, men de ble fjernet.

Det oppfordres til et kollektivt ansvar vedrørende ryddighet i havna. Vi har i mai/juni 2012 gjennomført 3 dugnader og oppmøtet var mye bedre enn i fjor! Vi har kjørt sms varsling i tillegg til hjemmeside og oppslag på bryggeporter. Vi kjørte kun en dag dugnad pr. brygge, 3-4 brygger hver gang. Vi har oljet alle brygger og vi fikk montert på sidebord på østre bølgedemper. I tillegg fikk vi gruset opp igjen området nedenfor parkeringsplass, da dette ble vasket ut av «Dagmar».

Stupetårnet på Hjertøya: Havnesjef Per Nygårdsvoll gjorde en solid jobb for Molde kommune da han hentet og forankret stupetårnet. Landgangen til stupetårnet på Hjertøya ble også montert, slik at det var klart til sommeråpningen av Hjertøya i juni 2012. I tillegg solgte vi forankringslodd til kostpris, da vi ser stupetårnet som positivt for oss båtfolk også. Vi har også vært behjelpelig med gratis brukt isopor til bryggen på Hjertholmen, som noen medlemmer i havna har vedlikeholdt i sommer.

Vi har kjøpt inn traktor, 2002 modell John Deere 6420S med brøyteskjær og snøskuffe. Pallegaffel fra hjullaster gjenbrukes vi. Sertifiseringskontroll av dagens hjullaster fra 1977 viste så mange mangler at reparasjon ikke var formålstjenlig. Hjullaster er solgt.

Renovasjon; Vi har nå flyttet alle containere for søppel/spesialavfall fra vest til øst i havna, ved siden av slippen. Årsak er bl.a. klage fra naboer på dårlig lukt, og at personer utenfor havna kaster søppel i våre kontainer, noe som fører til økte utgifter. Vi vil nå ha søppelcontainer ved siden av slippllass for båter, noe som er praktisk. Vi henstiller ellers båteiere til å ta med søppel hjem slik at vi kan redusere utgifter til renovasjon. Vi har i høst jobbet med orden og ryddighet i havna. Vi har ryddet og kjørt bort mye gammelt/defekt utstyr. Vi har ryddet nedenfor naustene og samler nå løst utstyr øst i havna. Vi har snudd den ene containeren parallelt med veien, slik at den skjermer for innsyn fra Fannestrandsvegen. Området fremstår nå mer organisert. Vi har gruset/jevnet nivå på hele slipplassen, samt laget en bedre «kjørebane» med restasfalt fram til havnekontoret.

12 ØKONOMI

Resultatregnskapet for driftsåret 2012 viser et driftsresultat med et overskudd på kr. 246 708. Netto finanskostnader er kr. 192 148 og dette bidrar til et samlet overskudd på kr. 54 560 mot overskudd kr 46 841 i 2011. Avskrivningene er økt til kr 1 397 657 for regnskapsåret 2012.

Det har i 2012 vært benyttet betydelig mer innleid arbeidskraft og de samlede lønnskostnadene er på kr. 1 136 127. Av fastlønn og lønn til innleid arbeidskraft er kr 250 000 av kostnadene aktivert sammen med erstatningssak «Dagmar».

Honorarer til styre/valgkomite kr. 72 960. Sistnevnte er ihht vedtak på årsmøtet i 2012 og det er i beregningen tatt hensyn til arbeidsgiveravgift.

Balansen har økt med 0,5 millioner sammenlignet med 2011. Dette knytter seg til prosjektene som er gjennomført de siste årene. Langsiktig gjeld er minket med 0,5 millioner.

Vi er registrert i merverdiavgiftsregisteret og betaler mva for en del av våre tjenester. Dette omfatter den delen av vår virksomhet som omhandler kran og slipp.

I utarbeidelsen av regnskapet for 2012 er det lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift. Budsjettet for 2013 er utarbeidet med bakgrunn i at årsavgiften for 2013 reguleres med 5 %.

Molde, 22. januar 2013

Styret i Molde Båthavnlag A/L

Otto Ødegård
Styreleder

Geir Blakstad
Styremedlem

Arne Øverland
Styremedlem

Øystein Nilsen
Nestleder

Roger Øien
Styremedlem

