



ÅRSMØTE - MOLDE BÅTHAVNLAG SA

Sted: Krona - Romsdalsmuseet, Auditoriet (Kafe Mali)

Per Amdams veg 4, Molde

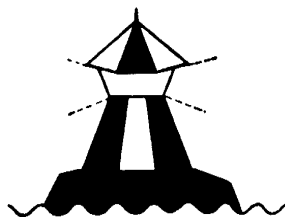
Tid: 10. mars 2026 kl. 1800

Saksliste:

- | | |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Konstituering | side 1 |
| 2. Årsrapport fra styret | side 2-8 |
| 3. Årsregnskap og revisors beretning | side 9-17 |
| 4. Godtgjørelse til styret og revisor | side 18 |
| 5. Fastsettelse av havneavgift for 2026 | side 18 |
| 6. Budsjett 2026 | side 19 |
| 7. Behandle innkomne saker | side 20 |
| 8. Orientering vedr. avtale leie av grunn gnr.28, bnr.51 | side 20 |
| 9. Valg | side 21 |

Vedlegg: Protokoll – Årsmøte 10. mars 2025

side 22



Molde Båthavnlag SA
Fannestrandvegen 92
6419 MOLDE
Telefon 902 26 828
Org nr. 971 366 834

Sak 1

Konstituering



ÅRSRAPPORT 2025

MOLDE BÅTHAVNLAG SA

STYRETS BERETNING 2025

Molde Båthavnlag SA er et samvirkeforetak der de fleste av medlemmene eier båt plass i havna. Molde Båthavnlag SA har som formål å drifte havna til det beste for andelseierne.

1. GENERELT

Pr. 31.12.2025 var det registrert 878 båt plasser.

Styret har vært samlet til 8 styremøter, samt 10 arbeidsmøter.

Styret har behandlet 34 saker i driftsåret 2025.

Styret har i driftsåret 2025 bestått av:

Dagrun K. Stakvik	-	styreleder
Ole Nistad	-	nestleder
Rune Hoddevik	-	styremedlem
Tor Arne Sørensen	-	styremedlem
Magne Ivar Mordal	-	styremedlem
Frode Reitan	-	varamedlem
Steinar Brevik	-	varamedlem

Oppgaver i 2025 bla:

- Fornyelse av armatur i lysmastene
- Oppgradering H-bryggen
- Generelt vedlikehold
- Ansettelse av daglig leder
- Ansettelse av kontormedarbeider
- Leieavtale på grunn øst på molo

I tillegg til nevnte oppgaver har Molde Båthavnlag ivaretatt normal drift.

Avtale om leie av grunn øst på molo mellom Molde Båthavnlag SA og Molde Marina Torbjørn Størksen ENK.

Leieavtale fra 10.01.1986 med 40 års leietid. Leieavtalen går ut 31.12.2025. Styret har arbeidet med saken gjennom hele 2025. Situasjonen er uavklart pr 31.12.2025. Styret sørger for midlertidig dieselfylling fra februar 2026 og arbeider med mer varige drivstoffløsninger.

2. BÅTPLASSER.

Når et medlem ønsker å bytte inn sin eksisterende båtplass, ved kjøp av større/mindre plass, blir innbytteplassen satt på venteliste for salg. Ny båtplass må betales av kjøper. Kjøper får utbetalt verdi av innbytteplass når denne er solgt.

Denne praksis samsvarer med våre vedtekter. Dette sikrer at Båthavnlaget slipper å binde opp kapital til egneide plasser i perioder med mindre etterspørsel. Samtidig sikrer vi lik behandling av alle som er på venteliste for salg av plass.

Fremleie av båtplasser skal administreres av Molde Båthavnlag.

Båthavna har pr. 31.12.2025 totalt:

3 m – 1,7 (vannscooter)	9 stk.
6 m	391 stk.
8 m	310 stk.
10 m	92 stk.
12 m	59 stk.
12 m-50 fot	11 stk.
18 m	6 stk.
Sum	878 stk.

Båthavnlaget eier selv 7 plasser i havna pr. i dag.

40 plasser var registrert på utleie pr. 31.12.2025.

Båtplasser for salg pr. 31.12.2025:

3 m-1,7 (vannscooter)	4 stk.
6 m	39 stk.
8 m	52 stk.
10 m	21 stk.
12 m	5 stk.
12 m-50 fot	1 stk.
18 m	5 stk.
Sum	127 stk

Totalt har vi 127 stk. båtplasser for salg. Det er en økning på 5 stk. mot 2024.

Den negative trenden på kjøp/salg båtplasser fortsatte gjennom året 2025.

3. SERVICEBYGG.

Leieinntekter for 2025 ble kr. 103 050,- mot kr. 80 200,- i 2024. Økning på 28 %.

4. DRIFTSBYGG.

Bygget fyller et viktig behov. De ansatte i havna kan drive vedlikehold mer strukturert, og havna kan lagre utstyret på en trygg og sikker måte. Toaletter og vaskerom er tilgjengelig for medlemmer og gjester i havna ved bruk av bryggenøkkel eller kode-

5. ELFORSYNINGEN I HAVNA.

El. kontroll ble bestilt, men ikke utført. Følges opp i 2026. Generelt sett så ser vi en stor forbedring da det er få funn relatert opp mot båter. Strømanlegget er innenfor godkjent normverdier. Medlemmer med eget strømpunkt oppfordres til å kontrollere kvaliteten på sine tilkoblingskabler (IP66), da dette synes å være hovedårsaken til jordfeil. Vi minner om at det ikke er tillatt med løse kabler på bryggene. Disse er lett å skade ved snømåking, og de representerer en snublefare.

Båtplasser med strømsøyle blir kun solgt sammen med strøminnskuddet på kr. 9 000,-

6. GJESTEHAVNA.

Inntekter gjestehavn ble kr 49 899,- i 2025 mot kr 32 620,- i 2024.

Sanitært anlegg er en viktig del av tilbudet for besøkende.

Båtplasseiere/leietakere har adgang til det samme anlegget via egen bryggeportnøkkel.

Medlemmer med båtplass kan bruke strøm i gjestehavna til vedlikehold etc.

7. KAMERAOVERVÅKING.

Vi kan gå tilbake og hente informasjon innen syv døgn. Systemet administreres av daglig leder. Daglig leder og styreleder kan hente ut data. Kamera har også fokus mot båtslippområdet hvor vi har et ekstra ansvar for ivaretagelse av sikkerheten.

8. BÅTSLIPPKRAN, DOKK og «BLÅMANN».

Vi har hatt en normal god drift på båtslippen med en liten økning. Vi ser at medlemmer som planlegger, normalt får avtale om opptak innenfor ca. 2 uker. Vi kjører kran opptil 3,5 dager pr. uke ved behov (fra etter påske og til slutten av august). Dette kun avbrutt av sommerferie.

Samlet inntekt båtslipp ble kr 630 956,- i 2025 mot kr. 693 828,- i år 2024.

Prisen på båtslippopphold økes i 2026 tilsvarende KPI for år 2025. Dvs. med 3,2 %.

Definisjon av lengden på båter måles i meter (LOA). Dette for å få lik behandling av alle.

Båtfabrikantene har ulik måte å måle lengde på båt.

Pris på båttopplag ut over en uke:

- Periode 1.4. - 31.7 kr. 115,- pr dag. Etter 14 dager økes satsen til kr 165,- pr dag
- Periode 1.8. - 31.3 kr. 65,- pr dag.

9. AKTIVITETEN I HAVNA.

Vedlikehold og oppgradering av brygger og utriggere er en kontinuerlig oppgave. Investering i nytt materiell gir båtplasser med bedre standard. Våre medlemmer får økt trivsel, og vi sikrer den framtidige økonomiske verdien av båtplassene. Båthavnlaget sparer samtidig vedlikeholdskostnader på eldre brygger og utriggere.

Medlemmene oppfordres til kun å levere avfall knyttet til båtene i havna. Det er fortsatt mye avfall fra privat aktivitet utenfor havna, som etterlates hos oss. Container er låst med systemlås. Medlemmene har tilgang ved bruk av bryggenøkkel.

Den administrative daglige driften er delegert til daglig leder. I tillegg leier vi tjenester fra Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS til fakturering og regnskapsarbeid.

Vi erfarer at mange medlemmer har ny **adresse, telefonnummer og mailadresse**.

Vi trenger oppdatering ved endring.

Send melding til post@moldebathavnlag.no.

Båthavnlaget hjemmeside: www.moldebathavnlag.no.

Havna har egen side på www.facebook.com - Molde Båthavnlag SA

10. DIVERSE OPPLYSNINGER.

Det er noen ganger en utfordring å få alle tilfreds. Vi ber om forståelse for at vi i noen tilfeller må vise individuelt skjønn. *Lik behandling av medlemmene er viktig for trivsel og godt havnemiljø.*

Vi opplever en god dialog med medlemmene.

Vi ønsker fortsatt å minne om at det er viktig å se etter sine båter i forkant av dårlig vær og ved stort snøfall. *Snørydding er viktig på gangbanen og bryggen foran båten.*

Båter trenger en viss frekvens for ettersyn også i perioder med godt vær.

Vi observerer at mange fortøyer båtene sine med underdimensjonert fortøyning. En enkel regel er at bruddstyrken på fortøyninger bør være tilsvarende båtens vekt. Det er også viktig at fortøyninger fornyes med en viss frekvens. En enkel regel er at kvalitets tau gjerne kan holde opp mot 10 år forutsatt at de er uten mekanisk skade. For billige budsjett tau er gjerne varigheten under halve tiden.

Vi oppfordrer alle medlemmer til å følge Molde Båthavnlag SA sin side på Facebook. Dette er en effektiv og enkel måte å formidle informasjon til medlemmene. Alt som legges inn på Facebook kommer også inn på hjemmesiden for de som ikke har Facebook.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Vi har en fast tilsatt samt innleid sesongbasert arbeidskraft.

Styret består av 1 kvinne og 4 menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

11. ØKONOMI.

Årsresultat for 2025 kr 53 068,- mot kr 14 776,- i 2024.

Resultatet overføres til annen egenkapital.

Investeringer for 2025 ble på kr 3 353 534,-

Balansen viser en positiv egenkapital på kr 40 309 860,-

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det har ikke vært personskader blant de ansatte i 2025.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Molde, 31.12.25



Dagrún K Stakvik

Styreleder



Ole Nistad

Nestleder

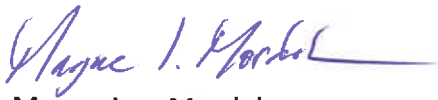
Rune Hoddevik

Styremedlem



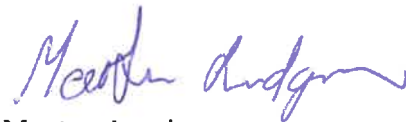
Tor Arne Sørensen

Styremedlem



Magne Ivar Mordal

Styremedlem



Morten Lundgren

Daglig leder

 BankID Signing
Ole Andreas Nistad
2026-01-30

 BankID Signing
Rune Hoddevik
2026-01-30

 BankID Signing
Petter Dalseng
2026-01-30

 BankID Signing
Dagrun Karin Stakvik
2026-02-02

 BankID Signing
Magne Ivar Mordal
2026-02-02

 BankID Signing
Tor Arne Olsen Sørensen
2026-02-03

Årsregnskap for
MOLDE BÅTHAVNLAG SA

971366834

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 407 230	6 159 099
Annen driftsinntekt		58 236	19 099
Sum driftsinntekter		6 465 465	6 178 198
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 580 712	-1 475 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 086 954	-1 797 749
Annen driftskostnad	3	-2 013 379	-2 081 777
Sum driftskostnader		-5 681 045	-5 354 852
Driftsresultat		784 420	823 346
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-953	4 114
Sum finansinntekter		-953	4 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-730 399	-812 684
Sum finanskostnader		-730 399	-812 684
Netto finans		-731 352	-808 570
Arsresultat		53 068	14 776
Overføringer			
Annen egenkapital		53 068	14 776
Sum overføringer		53 068	14 776

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	53 190 856	51 726 583
Maskiner og anlegg	4	563 384	759 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	11 426
Sum varige driftsmidler		53 754 240	52 497 282
Sum anleggsmidler		53 754 240	52 497 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		354 835	153 331
Andre kortsiktige fordringer		48 805	45 054
Sum fordringer		403 640	198 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	506 821	448 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 821	448 380
Sum omløpsmidler		910 461	646 765
SUM EIENDELER		54 664 701	53 144 047

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 859 000	9 842 000
Sum innskutt egenkapital		9 859 000	9 842 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 450 860	30 030 003
Sum opptjent egenkapital		30 450 860	30 030 003
Sum egenkapital		40 309 860	39 872 003
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 633 779	12 698 416
Leverandørgjeld		308 789	312 775
Skyldige offentlige avgifter	5	232 315	105 154
Annen kortsiktig gjeld		179 957	155 699
Sum kortsiktig gjeld		14 354 840	13 272 044
Sum gjeld		14 354 840	13 272 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 664 701	53 144 047

Dagrun Karin Stakvik
styrets leder

Rune Hoddevik
styremedlem

Tor Arne Olsen Sørensen
styremedlem

Magne Ivar Mordal
styremedlem

Ole Andreas Nistad
styremedlem

Petter Dalseng
daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk av er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 255 000	1 217 703
Arbeidsgiveravgift	245 421	176 879
Pensjonskostnader	73 318	73 512
Andre relaterte ytelser	6 974	7 232
Sum	1 580 712	1 475 326

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorarer for 2025 utgjør kr. 44.100.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Inntekter bokført som kostnadsreduksjon

Kundeutbytte kr. 52.579 fra Gjensidige er bokført som en reduksjon av kostnadene på forsikringer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	82 746 437
Tilgang i året	3 353 534
Avgang i året	-28 381
Anskaffelseskost 31.12.	86 071 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 317 345
Balanseført verdi per 31.12.	53 754 245
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 086 954

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	85 805
Skyldig skattetrekk	-103 779

Mer om bankinnskudd

13. januar 2026 ble det innbetalt kr. 18.631 til skattetrekskontoen fra siste lønnskjøring for 2025.

Til årsmøtet i **Molde Båthavnlag SA**

FINN Å. ØDEGÅRD
BEATE ORSET
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Molde Båthavnlag SA** som viser et overskudd på kr 53 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av lagets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 4. februar 2026
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Åge Ødegård

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-04 17:25:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Sak 4

Forslag til styrehonorar og godtgjørelser 2026 (for driftsåret 2025)

Funksjon	Honorar
Styreleder	78 430
Styremedlem	18 060
Vara medlem	18 060
Valgkomiteens leder	1.660
Valgkomiteens øvrige medlemmer	520
Revisjon	Etter regning

Styremedlemmer/varamedlemmer som ikke møter til styremøte trekkes 1/8 av godtgjørelsen for hvert fravær.

Forslag til vedtak:

Styrehonorar og godtgjørelse økes med 3,2% (konsumprisindeks)

Sak 5

Fastsettelse av havneavgifter for 2026

Styrets forslag til satser:

Beskrivelse	Andelsinnskudd for utriggere (lengde i meter)					
	6 m	8 m	10 m	12 m	12m-50 fot	18 m LOA
Pris for utriggere (kr)	28 134	54 472	119 554	145 774	311 875	434 149
Pris for flytebrygger (kr/m)	9 229	9 229	9 229	9 229	9 229	9 229
Andelsinnskudd	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000
Årsavgift standard båt plass med bryggelengde 3 m(kr)	4 618	5 066	5 606	6 377	11 565	12 536
Tillegg for 0,2 m ekstra bryggelengde	149	183	237	308	-	334

Forslag til Havneavgift, justert med 3,2 % økning (konsumprisindeks)

Årsavgift for vannscooterplass 3-1,7 meter settes til kr. 2 457, -

Havneavgift får et tillegg på kr. 200,- pr. år for kollektivt medlemskap i KNBF.

Molde Båthavnlag SA

	Budsjett 2026	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
	kr	kr	kr	kr
Driftsinntekter				
Havneavgifter	5 320 000	5 152 988	5 014 000	4 900 526
Innmelding / medl avgift	200 000	188 105	205 000	199 960
Inntekt drift slipp	650 000	634 876	710 000	693 828
Andre inntekter	450 000	489 496	390 000	383 885
Sum driftsinntekter	6 620 000	6 465 465	6 319 000	6 178 198
Driftskostnader				
Lønn og sos kostnader	1 450 000	1 392 212	1 610 000	1 302 726
Vedlikehold båthavn,utstyr	450 000	547 201	500 000	603 684
Verktøy utstyr m.m.	60 000	25 814	60 000	58 799
El.strøm kostnad	330 000	318 202	330 000	330 941
- El.strøm fakturert	-280 000	-316 531	-240 000	-224 788
Renovasjon komm. avg , andre kostn lokaler	195 000	187 125	180 000	175 675
Kontorkost porto tlf. rekv. trykksaker m.m.	50 000	48 060	40 000	38 580
Datakost drift system, medl nett	100 000	96 243	70 000	66 932
Regnskap/forr.førsel	250 000	252 595	230 000	261 694
Revisjonshonorar	45 000	44 100	45 000	43 488
Andre konsulentonorar	70 000	104 509	30 000	16 025
Kontingenter	177 000	168 150	165 000	159 300
Forsikringer	510 000	493 826	410 000	405 526
Møtekostander	25 000	20 485	20 000	18 787
Honorar-godtgjørelser	173 500	173 500	160 000	157 600
Andre kostnader	60 000	38 600	60 000	112 136
Tap på krav		0	10 000	30 000
Avskrivninger havna	2 100 000	2 086 954	1 820 000	1 797 749
Sum driftskostnader	5 765 500	5 681 045	5 500 000	5 354 852
DRIFTSRESULTAT	854 500	784 420	819 000	823 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekter	0	0	0	4 114
Rentekostnader	770 000	731 352	800 000	812 684
Netto finanskostnader	-770 000	-731 352	-800 000	-808 570
RESULTAT FØR DISPONERINGER	84 500	53 068	19 000	14 776
RESULTAT	84 500	53 068	19 000	14 776

Sak 7

Innkomne saker.

Det er ingen innkomne saker som tas med.

Sak 8

Orientering vedr. avtale av grunn gnr. 28, bnr. 51.

Styret orienterer om saken.



Molde Båthavnlag SA

Innstilling fra valgkomiteen til årsmøtet den 10. mars 2026

Styret i Molde Båthavnlag for 2025 har vært:

Dagrun K. Stakvik, Styreleder (på valg i 2026)	1. Varamedlem: Frode Reitan (På valg i 2027)
Tor Arne Sørensen (på valg 2026)	
Rune Hoddevik (på valg i 2027)	2. Varamedlem: Steinar Brevik (På valg i 2027)
Magne Ivar Mordal (på valg 2027)	
Ole Nistad (på valg 2026)	

I følge Molde Båthavnlag's vedtekter §11 pkt. 6 a-e, skal det på årsmøte foretas følgende valg:

- velge styremedlemmer for to år
- velge 1. og 2. varamann til styre for to år
- velge styreleder for ett år blant styremedlemmene
- velge valgkomite' på 3 medlemmer
- velge revisor

Valgkomiteen innstiller for årsmøtet:

a) å velge inn, som styremedlemmer:

Tor Arne Sørensen (gjenvalg)
Ole Nistad (gjenvalg)
Dagrun K. Stakvik (gjenvalg)

b) å velge inn, som varamedlem til styre:

c) som styreleder for ett år

Dagrun K. Stakvik

Etter dette vil styret for 2026 bestå av:

Dagrun K. Stakvik, Styreleder (på valg i 2028)	1. Varamedlem: Frode Reitan (På valg i 2027)
Tor Arne Sørensen (på valg 2028)	
Rune Hoddevik (på valg i 2027)	2. Varamedlem: Steinar Brevik (På valg i 2027)
Magne Ivar Mordal (på valg 2027)	
Ole Nistad (på valg 2028)	

Molde: 27.02.2026

Valgkomiteen (som har bestått av):

Cato Welle (sign)

Leder

Leif T. Røbekk (sign)

Øystein Nilsen (sign)



MOLDE BÅTHAVNLAG SA

PROTOKOLL

ÅRSMØTE 2025 – OMHANDLER DRIFTSÅRET 2024

1. KONSTITUERING

Årsmøtet ble avholdt i auditoriet på Krona (Romsdalsmuseet), den 10. mars 2025 kl. 18.00.

Innkalling til årsmøtet var annonsert i Romsdals Budstikke tirsdag den 22. februar. Medlemmer med kjent e-postadresse fikk innkalling på e-post fra medlemsnett den 3. mars, med link til saksliste og årsrapport.

Innkalling og saksliste ble også publisert på Båthavnlagets hjemmeside www.moldebathavnlag.no samt på Facebook den 23. februar.

Årsmøtedokumentene inneholdt følgende: Innkalling og saksliste, Styrets årsmelding, regnskap og balanse med noter, revisors beretning, forslag til budsjett for 2025, forslag til havneavgifter 2025, forslag til styrehonorar og godtgjørelser 2024 og Valgkomiteens innstilling datert 11. februar 2025, samt protokoll fra årsmøte 2024.

Styreleder ønsket velkommen til årsmøte, og ga praktisk informasjon til de fremmøtte.

Det var 41 medlemmer som møtte, det var gitt til sammen 2 fullmakter og 2 dobbeltstemmer til forskjellige medlemmer. Tilsammen var 45 stemmeberettigede representert på årsmøtet.

Vedtak:

- 1.1. Innkalling og saksliste/ dagsorden godkjennes
- 1.2. Rune Hoddevik og Frode Reitan velges som ordstyrere.
- 1.3. Magne Ivar Mordal velges som referent.
- 1.4. Odd Terje Heimen og Arne Larsen velges til å underskrive protokollen sammen med referent.
- 1.5. Petter Dalseng og Jørn Mølmen velges til tellekorps.

Alle vedtak var enstemmig.

2. ÅRSRAPPORT FRA STYRET

Styreleder gjennomgikk den utsendte årsmeldingen, og orienterte om prosjekter som er gjennomført i 2024.

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner styrets beretning for driftsåret 2024.

Vedtaket var enstemmig.

3. ÅRSREGNSKAP OG REVISORS BERETNING

Nestleder Ole Nistad, gjennomgikk årsregnskapet med noter.

Han gjennomgikk også revisors beretning.

Vedtak:

Årsregnskap for 2024 med noter, som viser et resultat på kr. 14.776,- og sum balanse på kr. 53.144.047,- godkjennes

Årsmøtet tar revisors beretning til etterretning.

Vedtaket var enstemmig

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Vedtak:

Styrets godtgjørelse og revisors honorar vedtas slik

(uendret siden 2019, men nå justert for driftsåret 2024)

Fra og med driftsåret 2024, gis det også et honorar til valgkomiteens medlemmer på kr. 500,-

Funksjon	Honorar
Styreleder	Kr. 76.000,-
Styremedlemmer	Kr. 17.500,-
Varamedlemmer	Kr. 17.500,-
Valgkomiteens leder	Kr. 1.600,-
Valgkomiteens øvrige medlemmer	Kr. 500,-
Revisor	Etter regning

For styremedlemmer/varamedlemmer som ikke møter til styremøte trekkes det 1/8-del av styrehonoraret for hvert fravær.

Vedtaket var enstemmig.

5. FASTSETTELSE AV HAVNEAVGIFT/ ANDELSINNSKUDD FOR 2024

Styreleder orienterte om styrets vurdering om fastsettelse av Havneavgift og andelsinnskudd. Satsene for havneavgift i 2025 foreslås prisjustert med konsumprisindeksen (+2,2%).

Vedtak

Følgende satser for Havneavgift/ medlemsavgift for 2025 foreslås vedtatt:

Beskrivelse	Andelsinnskudd for utriggere (lengde i meter)					
	6 m	8 m	10 m	12 m	12 m-50 fot	18 m LOA
Pris for utriggere (kr)	27.262	52.783	115.847	141.254	302.204	420.687
Pris for flytebrygge (kr/m)	8.943	8.943	8.943	8.943	8.943	8.943
Andelsinnskudd	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
Strømpunkt (innskudd)	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Årsavgift for standard båt plass med bryggelende 3 m (kr)	4.475	4.909	5.432	6.179	11.206	12.147
Tillegg for 0,2 m ekstra bryggelengde	144	177	230	298	324	324

Årsavgift for vannscooterclass 3 x 1,7 m settes til kr. 2.381,-

Havneavgiften får et tillegg på kr. 190,- pr år for kollektivt medlemskap i KNBF.

Vedtaket var enstemmig.

6. BUDSJETT FOR 2025

Nestleder Ole Nistad gikk igjennom forslag til budsjett.

Molde Båthavnlag SA

	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	kr	kr	kr
Driftsinntekter			
Havneavgifter	5 014 000	4 900 526	4 936 000
Innmelding / medl avgift	205 000	199 960	165 000
Inntekt drift slipp	710 000	693 828	619 000
Andre inntekter	390 000	383 885	444 000
Sum driftsinntekter	6 319 000	6 178 198	6 164 000
Driftskostnader			
Lønn og sos kostnader	1 610 000	1 302 726	1 500 000
Vedlikehold båthavn,utstyr	500 000	603 684	520 000
Verktøy utstyr m.m.	60 000	58 799	70 000
El.strom kostnad	330 000	330 941	410 000
- El.strom fakturert	-240 000	-224 788	-370 000
Renovasjon komm. avg , andre kostn lokaler	180 000	175 675	145 000
Kontorkost porto tilf. rekv. trykksaker m.m.	40 000	38 580	50 000
Datakost drift system, medl nett	70 000	66 932	70 000
Regnskap/forr.forsel	230 000	261 694	190 000
Revisjonshonorar	45 000	43 488	37 000
Andre konsulenthonorar	30 000	16 025	20 000
Kontingenter	165 000	159 300	180 000
Forsikringer	410 000	405 526	300 000
Motekostander	20 000	18 787	20 000
Honorar-godtgjørelser	160 000	157 600	170 000
Andre kostnader	60 000	112 136	60 000
Tap på krav	10 000	30 000	10 000
Avskrivninger havna	1 820 000	1 797 749	1 945 000
Sum driftskostnader	5 500 000	5 354 852	5 327 000
DRIFTSRESULTAT	819 000	823 346	837 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter	0	4 114	0
Rentekostnader	800 000	812 684	740 000
Netto finanskostnader	-800 000	-808 570	-740 000
RESULTAT FØR DISPONERINGER	19 000	14 776	97 000
RESULTAT	19 000	14 776	97 000

Vedtak:

Arsmøtet godkjenner styrets forslag til budsjett for 2025

Arsmøtet godkjenner økning av låneopptak med inntil kr 3 mill.

Vedtaket var enstemmig

7. BEHANDLE INNKOMNE SAKER

Molde Båthavnlag SA har mottatt 1 sak fra Maritim Drift v/Kenneth Sandberg.:

«I forbindelse med årsmøte for driftsåret 2024 som skal avholdes innen utløpet av mars 2025, fremmes en sak i henhold til vedtektenes § 8 – Årsmøte med underpunkt 8.

Jeg ønsker at styret gir en grundig presentasjon av hvilken planer som foreligger ved avslutning av leieforholdet til Aktuell Marin AS som har utløp 01 januar 2026. Selve avtalen fra 1986 sammen med forliket fra 2001, må presenteres i årsmeldingen sammen med hvilken plan som foreligger slik at alle medlemmer har fullt innsyn i sakens rammer.»

Uttalelse fra styret i Molde Båthavnlag SA v/ styreleder Dagrun Stakvik:

Styreleder orienterte årsmøtet følgende om saken:

Styret har i 2024 påbegynt arbeidet med å sikre videre drivstofftilbud i havna og samtidig sikre Båthavnlagets interesser best mulig i forbindelse med at leieavtalen til Aktuell Marin AS utløper den 1.01.2026.

8. VALG

Valgkomitéens leder Cato Welle redegjorde for komitéens arbeid, og presenterte deretter valgkomitéens innstilling:



Molde Båthavnlag SA

Styret i Molde Båthavnlag for 2024 har vært:

Dagrun K. Stakvik, Styreleder (på valg i 2025)	1. varamedlem: Roar Beck (På valg i 2025)
Tor Arne Sørensen (på valg 2026)	
Rune Hoddevik (på valg i 2025)	
Magne Ivar Mordal (på valg 2025)	2. varamedlem: Frode Reitan (På valg i 2025)
Ole Nistad (på valg 2026)	

I følge Molde Båthavnlag's vedtekter §11 pkt. 6 a-e, skal det på årsmøte foretas følgende valg:

- velge styremedlemmer for to år
- velge 1. og 2. varamann til styre for to år
- velge styreleder for ett år blant styremedlemmene
- velge valgkomite' på 3 medlemmer
- velge revisor

Valgkomiteen innstiller for årsmøtet;

a) å velge inn, som styremedlemmer:

Rune Hoddevik (gjenvalg)
Magne Ivar Mordal (gjenvalg)

b) å velge inn, som varamedlem til styre:

1. Varamedlem: Frode Reitan (gjenvalg)
2. Varamedlem: Steinar Brevik (ny)

c) som styreleder for ett år

Dagrun K. Stakvik (gjenvalg)

Etter dette vil styret for 2025 bestå av:

Dagrun K. Stakvik, Styreleder (på valg i 2026)	1. Varamedlem: Frode Reitan (På valg i 2027)
Tor Arne Sørensen (på valg 2026)	
Rune Hoddevik (på valg i 2027)	
Magne Ivar Mordal (på valg 2027)	2. Varamedlem: Steinar Brevik (På valg i 2027)
Ole Nistad (på valg 2026)	

Molde: 11.02.2025

Valgkomiteen (som har bestått av):

Cato Welle
Leder

Leif T. Røbekk (sign)

Øystein Nilsen (sign)

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt

Valg av Valgkomité

Styrets forslag: Sittende valgkomite gjenvelges.

Vedtak:

Som valgkomité velges Cato Welle, Øystein Nilsen og Leif Tore Røbekk

Vedtaket var enstemmig

Valg av Revisorer

Vedtak:

Som revisorer velges Romsdal Revisjon AS

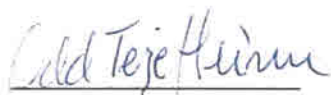
Vedtaket var enstemmig

Arsmøtet ble avsluttet kl. 19:15

Daglig leder Petter Dalseng orienterte om aktuelle saker som gjelder den daglige driften av havna.

Presentasjon av den nyansatte driftslederen, Morten Lundgren, som begynner i full stilling den 1.april. d. å.

Avslutningsvis fikk KNBF (Kongelig Norsk Båtforbund - der havna har kollektivt medlemskap) v/ generalsekretær Stig Hvide Smith orientere de fremmøtte medlemmene om foreningens (KNBF's) gjøren og laden.



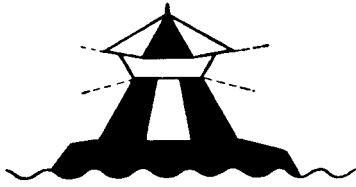
Odd Terje Heimen



Arne Larsen



Magne Ivar Mordal
Referent



Molde Båthavnlag SA

Fannestrandsvegen 92

6419 MOLDE

Telefon: 90 22 68 28

Org.nr. 971 366 834

www.moldebathavnlag.no

[www.facebook.com - Molde Båthavnlag SA.](https://www.facebook.com/MoldeBathavnlagSA)

E-post: post@moldebathavnlag.no

[Til våre båtgjester: Bruk GoMarina App for betaling av havneavgifter og bruk av sanitæranlegg](#)

